

2010/42028/E

12

2/4



Aprovació inicial 31/05/2010  
Aprovació provisional 26/07/2010

# 022

**PER APROVACIÓ DEFINITIVA**

**Còpia 03**  
**Secretaria**



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Aprovat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data  
30 MARÇ 2011  
La secretària de la Comissió  
d'Urbanisme de Catalunya  
  
Dolores Vergés Fernández

MOD-POUM-022

**Modificació puntual del POUM número 022**  
**Canvi de qualificació d'espais lliures, serveis tècnics i PAU-4**



## Índex

### Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Antecedents
- Consideracions i justificació de la proposta
- Paràmetres urbanístics resultants de la proposta d'ordenació
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

### Document d'intervenció en el jaciment arqueològic JA-17, "Entorn del Castell".

### Annex documentació gràfica

### Documentació planejament vigent

- Fitxa PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri nord"
- Fitxa SUD-4 de sòl urbanitzable delimitat "Valletes sud"

### Documentació proposta modificació MOD-022

- Fitxa sector discontinu SUD-4 de sòl urbanitzable delimitat "Valletes sud"
- Plànols proposta de modificació:

I.01. INFORMACIÓ SITUACIÓ ÀMBITS PROPOSTA  
MODIFICACIÓ

I.02. INFORMACIÓ ÀMBIT CASTELL

I.03. INFORMACIÓ ÀMBIT CEMENTIRI NORD

I.04. INFORMACIÓ ÀMBIT TOSSES

P.01. PROPOSTA ÀMBIT CASTELL

P.02. PROPOSTA ÀMBIT CEMENTIRI NORD

P.03. PROPOSTA ÀMBIT TOSSES.

P.04. PROPOSTA ÀMBIT VALLETES SUD



## Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 022** és divers, si be està directament vinculat, per quant afecta, al sistema d'espais lliures.

Els objectes concrets són els següents:

- Supressió del polígon d'actuació residencial PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord".
- Modificació de la delimitació del sector residencial SUD-4 de sòl urbanitzable delimitat "Valletes sud".
- Canvi de qualificació d'un sòl qualificat com a sistemes d'espais lliures (clau 5c-verds urbans) a serveis tècnics (clau 4e – sense ús específic) a la zona del Castell.
- Incorporació al sistema d'espais lliures dels terrenys de propietat municipal annexos a l'espai verd situat al polígon industrial Tosses qualificats com a sistemes d'espais lliures (clau 5a – parcs urbans).

## Antecedents

### Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

El POUM defineix el Polígon d'actuació urbanística residencial PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord", l'objectiu del qual és obtenir per cessió gratuïta i obligatòria els sistemes assenyalats pel POUM dins de l'àmbit del Polígon i l'equidistribució dels beneficis i càrregues del planejament i la urbanització dels terrenys.

...

POLÍGON D'ACTUACIÓ RESIDENCIAL PAU-4 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI NORD"

1.- Definició:

Correspon a terrenys de sòl urbà no consolidat. L'objectiu és obtenir per cessió gratuïta i obligatòria els sistemes assenyalats pel POUM dins de l'àmbit del Polígon d'actuació, l'equidistribució dels

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



*aquests sectors hauran de cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyala la Llei d'Urbanisme i que es correspon amb el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.*

*El Pla Parcial haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per la construcció d'habitatges de protecció pública i un 10% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.*

*- Els Pla parcial urbanístic PPU4 reservarà terrenys suficients per la implantació del traçat del ferrocarril metropolità L'Amel·la-Sant Carles de la Ràpita.*

#### *5.- Condicions de gestió i execució:*

*Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.*

...

*S'adjunta fitxa referent al sector residencial SUD-4 de les Normes urbanístiques del Text Refós del POUM d'Amposta.*

El POUM qualifica el sòl situat a la vora del riu Ebre al peu del Castell d'Amposta com sistema d'espais lliures (clau 5c).

Els terrenys de propietat municipal contigus a l'espai verd del polígon Tosses estan en l'actualitat classificats con sòl no urbanitzable (clau 32a1-conreu de secà).

En sessió duta a terme el dia 31 de maig de 2010, el Ple de la Corporació adopta l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual objecte del present document.

En data 16 de juliol de 2010, té entrada al registre de l'Ajuntament amb número 4824, l'informe de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes en referència a la modificació puntual número 22. S'informa favorablement amb les següents prescripcions:

- Dibuixar en els plànols d'informació i proposta de la modificació, les línies correctes d'atermenament del domini públic maritimoterrestre, de la zona de servitud de trànsit i de la zona de servitud de protecció.
- Els nous sòls qualificats de sistema de serveis tècnics no han d'envair els bens del domini públic maritimoterrestre. La zona de servitud de trànsit ha de quedar permanentment expedita pel pas públic de vianants i serveis.
- Identificar els sòls del domini públic maritimoterrestre, de titularitat demanial de l'Estat, com a sòls amb un règim d'utilització i regulació singular, definit en la Llei de Costes i el seu Reglament, diferent al de qualsevol altre sistema urbanístic.



### Consideracions i justificació de la proposta

La proposta de modificació resta justificada per motius d'oportunitat i, alhora ha de justificar-se que la mateixa s'ajusta a la legalitat. En el present apartat es justificarà la oportunitat de la proposta, així com la seva legalitat.

#### 1. Supressió de PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord".

El POUM defineix el Polígon d'actuació urbanística residencial PAU-4 de sòl urbà no consolidat "Cementiri Nord", l'objectiu del qual és obtenir per cessió gratuïta i obligatòria els sistemes assenyalats pel POUM dins de l'àmbit del Polígon i l'equidistribució dels beneficis i càrregues del planejament i la urbanització dels terrenys.

La delimitació del Polígon efectuada pel POUM no és correcta pels següents motius:

- a) Suposa una minoració dels drets dels propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del Polígon, per quant el PGOU anterior els qualificava en la seva integritat com zona d'illes tancades (clau 2), per la qual cosa l'aparició de sòl destinat a sistema d'espai lliures i a sistema d'equipament comunitari implica de forma automàtica aquesta minoració de drets. Drets que en bona part de l'àmbit ja han estat patrimonialitzats pels propietaris del sòl, en tant en quant:
- El sòl destinat a sistema general viari en l'anterior PGOU (únic que havia de ser objecte de cessió obligatòria i gratuïta) ha estat cedit, els carrers inclosos en el Polígon estan urbanitzats en la seva pràctica totalitat, excepte part del carrer Comas (havent-se aplicat als propietaris dels terrenys contribucions especials per sufragar els costos d'urbanització).
  - No era precís acudir al mecanisme d'equidistribució de beneficis i càrregues, ja que no hi havia cap altre sòl (llevat del destinat a sistema general viari) objecte de cessió al municipi
  - Part dels propietaris havien sol·licitat i obtingut llicència d'edificació.

Aquesta disminució de drets urbanístics consolidats per l'actuació dels particulars i per tant incorporats al dret de propietat, podrien suposar la formulació de reclamacions de responsabilitat per alteracions del planejament.



- b) El Polígon d'actuació urbanística no s'ajusta als requisits que per la seva delimitació fixa l'article 112 del Text refós de la Llei d'urbanisme, ja que no resta justificada econòmicament l'autonomia de l'actuació. Allò deriva de que a més de les minoracions d'aprofitament global que sofreixen els propietaris del sòl respecte l'anterior planejament, en la zona hi ha un seguit d'edificacions realitzades amb la corresponent llicència municipal, alguna de les quals resta ubicada en el sòl que deurà cedir-se



a) Es permet en terrassa oberta de la planta pis fins a 2 metres de fondària màxima, a la zona d'ordenació d'habitatges amb jardí posterior.

b) L'alçada de tanques de separació entre parcel·les veïnes serà de 2,00 m d'alçada.

#### 4.- Estàndars del PPU4:

a) Sistemes (Sòl d'ús i domini públic de cessió gratuïta i obligatòria):

Espais lliures: 37.279,34 m<sup>2</sup> (14%)  
Equipaments: 37.279,34 m<sup>2</sup> (14%)  
Vialitat i estacionament: 53.256,20 m<sup>2</sup> (20%)

b) Zones (Sòl d'aprofitament privat)

Aprofitament privat: 138.466,12 m<sup>2</sup> (52%)

- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquests sectors hauran de cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyalava la llei d'Urbanisme i que es correspon amb el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

El Pla Parcial haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per la construcció d'habitatges de protecció pública i un 10% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

- Els Pla parcial urbanístic PPU4 reservarà terrenys suficients per la implantació del traçat del ferrocarril metropolità L'Amel·la - Sant Carles de la Ràpita.

#### 5.- Condicions de gestió i execució:

Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.

#### 6.- Altres determinacions:

Els sòls inclosos als polígons secundaris 1 i 2 provenen de l'antic Polígon d' Actuació Residencial P.A.U.-4 "Cementiri nord" amb els següents paràmetres:

Superfície delimitada: 14.015,00 m<sup>2</sup>  
Densitat d'habitatges: 145 habitatges/ha  
Sostre màxim edificable: 20.428,00 m<sup>2</sup>st  
Sistema espais lliures: 8,9 %  
Sistema equipaments: 5,89 %

És per això que l'índex d'edificabilitat brut dels polígons secundaris és 1,457581163 m<sup>2</sup>st/s i el sòl inclòs al polígon secundari 1 es destinarà a sistema d'equipaments amb clau 3i (sense ús específic) i el sòl inclòs al polígon secundari 2 es destinarà a sistema d'espais lliures amb clau 5c (verds urbans).

...

S'adjunta fitxa modificada referent al sector discontinu residencial SUD-4 de les Normes urbanístiques del Text Refós del POUM d'Amposta.



### 3. Modificacions del sistema de serveis tècnics (clau 4).

La proposta de modificació afecta els terrenys ubicats a la vora del riu Ebre al peu del Castell d'Amposta.

Aquesta proposta de canvi de qualificació del sòl ubicat a la vora del riu Ebre al peu del Castell d'Amposta, deriva de la petició formulada per la Comunitat General de Regants del Canal de la Dreta de l'Ebre, d'instal·lar en els terrenys indicats una estació de bombeig per permetre mantenir el cabdal del Canal de la Dreta de l'Ebre en moments puntuals de necessitat. En l'actualitat el sòl està classificat com sòl urbà i adscrit al sistema d'espais lliures, no essent possible autoritzar la instal·lació de l'estació de bombeig en aquest punt, per quant l'ús no està admès pel vigent POUM.

Pel que fa al projecte de l'estació de bombeig, en data 22 de febre de 2008 és va publicar al BOE número 46 la resolució de la Confederación Hidrogràfica del Ebro en la que s'anunciava que s'iniciava el termini d'informació pública del "Proyecto constructivo de la nueva estación de bombeo de la zona "El Castell".

Dies després, en data 10 de març de 2008 és va publicar al BOP de Tarragona la mateixa resolució de la Confederación Hidrogràfica del Ebro en la que s'anunciava que s'iniciava el termini d'informació pública del "Proyecto constructivo de la nueva estación de bombeo de la zona "El Castell".

La justificació de la necessitat de la construcció l'estació de bombeig i la seva ubicació, queda justificada tot seguit:

El Canal de la Dreta de l'Ebre, disposa d'unes comportes que permeten la seva sectorització en dos trams diferenciats Xerta-Amposta i Amposta-Buda, als efectes de poder realitzar el manteniment anual del Canal en dues fases, corresponent cadascuna d'elles als trams diferenciats. L'esmentada comporta permet, així mateix, la descàrrega del cabdal del Canal al riu Ebre, permetent que els regants del primer tram (Xerta - Amposta) disposin de subministrament d'aigua de reg, mentre que pel segon dels trams (Amposta - Buda) no circuli cabdal d'aigua.

La Comunitat General de Regants del Canal de la Dreta de l'Ebre, pretén amb la instal·lació de l'estació de bombeig que la possibilitat de que el tram (Amposta - Buda) també pugui disposar de cabdal d'aigua de forma independent del primer tram (Xerta - Amposta), amb una doble finalitat: primer, satisfer la demanda d'aigua de reg dels pagesos usuaris; i segon, garantir en tot moment, sobre tot durant l'estiu en que l'ús agrícola de l'aigua és més elevat i en els períodes d'estiu en que la captació des de l'assut de Xerta està fora de servei, l'aportació d'aigua dolça de



### Paràmetres urbanístics resultants de la proposta d'ordenació

Quadres comparatius dels àmbits d'actuació, entre els paràmetres urbanístics establerts al planejament vigent i els proposats a la modificació puntual número 22, corresponent a la distribució del sòl:

### PARÀMETRES URBANÍSTICS RESULTANTS DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ 022

#### SISTEMES

ESPAI LLIURE	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 022
<b>CLAU</b>			
5c Verds urbans	Castell	4.787,31 m <sup>2</sup>	4.595,88 m <sup>2</sup>
5c Verds urbans	PAU-4	470,35 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
		777,35 m <sup>2</sup>	433,11 m <sup>2</sup>
5c Verds urbans	Tosses	19.780,00 m <sup>2</sup>	21.647,07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>25.815,01 m<sup>2</sup></b>	<b>26.676,06 m<sup>2</sup></b>
		(MODIFICACIÓ - POUM)	861,05 m <sup>2</sup>
		(MODIFICACIÓ - RESERVA ESPAI LLIURE)	112,98 m <sup>2</sup> RESULTANTS

SISTEMES TÈCNICS	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 022
<b>CLAU</b>			
4e Serveis sense ús específic	Castell	0,00 m <sup>2</sup>	191,43 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>191,43 m<sup>2</sup></b>
		(MODIFICACIÓ - POUM)	191,43 m <sup>2</sup>
		(MODIFICACIÓ - RESERVA ALTRES USOS)	154,03 m <sup>2</sup>
		(COMPENSACIÓ MODIFICACIÓ 021)	62,03 m <sup>2</sup> RESULTANTS

#### ZONES

RESIDENCIALS	UBICACIÓ	POUM	MODIFICACIÓ 022
<b>CLAU</b>			
11 Illes tancades	PAU-4	1.237,00 m <sup>2</sup>	1.581,26 m <sup>2</sup>
		0,00 m <sup>2</sup>	470,00 m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		1.237,00 m <sup>2</sup>	2.051,26 m <sup>2</sup>
		(MODIFICACIÓ - POUM)	814,26 m <sup>2</sup> RESULTANTS

#### SOSTRE EDIFICABLE

RESIDENCIALS	UBICACIÓ	SOSTRE POUM	SOSTRE MODIFICACIÓ 022
<b>CLAU</b>			
11 Illes tancades	PAU-4 (ILLA 139-11) PB+3PP+A	5.783,00 m <sup>2</sup>	7.422,34 m <sup>2</sup>
	PAU-4 (ILLA 98-5c)	0,00 m <sup>2</sup>	2.101,00 m <sup>2</sup>
		5.783,00 m <sup>2</sup>	9.523,34 m <sup>2</sup>
		(SOSTRE EDIFICABLE RESULTANT)	3.740,34 m <sup>2</sup>
		(RESERVA ESPAI LLIURE)	748,07 m <sup>2</sup>
		(RESERVA ALTRES USOS)	37,40 m <sup>2</sup>





### Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Anul·lar el Polígon d'actuació urbanística 4.
- Canviar la qualificació de l'illa número 98 i part de l'illa 99 contingudes dins l'àmbit qualificades amb clau 5c (Verds urbans) per la clau 11 (Illes tancades).
- Modificar el sector residencial SUD-4 de sòl urbanitzable delimitat "Valletes sud" com a polígon discontinu .
- Canviar la qualificació de part de la zona verda del Castell, de la clau 5c (Verds urbans) a la clau 4e (Serveis sense ús específic).
- Canviar la classificació del sòl de la zona contigua al polígon Tosses, de sòl no urbanitzable a sòl urbà i qualificar-lo amb clau 5a (Parcs urbans).

### Altres consideracions a efectes d'ordre


Aquesta **modificació del POUM número 022** d'Ampostà comporta de més a més:

- Pel que fa als plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ampostà.
- La modificació del plànol **IN.05** (full 1 de 2) de la sèrie **Sistema d'equipaments i espais lliures**.
- La modificació del plànol **C1** (full 6 de 24) de la sèrie **OR-01 – Règim sòl no urbanitzable** a escala 1/5.000 (DIN-A1).
- La modificació del plànol **OR.02** (full 1 de 1) de la sèrie **OR-02 – Sectors de planejament i polígons d'actuació** a escala 1/5.000 (DIN-A0).
- La modificació del plànol **A2** (full 2 de 14) de la sèrie **OR-03 – Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2.000 (DIN-A1).
- La modificació del plànol **A4** (full 2 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).
- La modificació del plànol **B3** (full 4 de 27) de la sèrie **OR-04 – Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1/1.000 (DIN-A1).

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya





 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

**INTERVENCIÓ EN EL JACIMENT ARQUEOLÒGIC JA-17  
"Entorn del Castell"**



## 1. OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

L' Objecte del present document és sol·licitar informe al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per tal de dur a terme una actuació promoguda per la Comunitat de Regants de la dreta de l'Ebre sobre un jaciment arqueològic JA-17, "Entorn del Castell".

## 2. ANTECEDENTS

En data 22 de febre de 2008 és va publicar al BOE número 46 la resolució de la Confederación Hidrogràfica del Ebro en la que s'anunciava que s'iniciava el termini d'informació pública del "Proyecto constructivo de la nueva estación de bombeo de la zona "El Castell".

Dies després, en data 10 de març de 2008 és va publicar al BOP de Tarragona la mateixa resolució de la Confederación Hidrogràfica del Ebro en la que s'anunciava que s'iniciava el termini d'informació pública del "Proyecto constructivo de la nueva estación de bombeo de la zona "El Castell".

L'Ajuntament d'Ampostas tramita la modificació puntual del POUM número 22, en la qual es modifica la qualificació del sòl on s'ha d'ubicar l'estació de bombeig proposada.

Concretament la modificació justifica així el canvi de qualificació del sòl per poder construir l'estació de bombeig:

...

La proposta de canvi de qualificació del sòl ubicat a la vora del riu Ebre al peu del Castell d'Ampostas, deriva de la petició formulada per la Comunitat General de Regants del Canal de la Dreta de l'Ebre, d'instal·lar en els terrenys indicats una estació de bombeig per permetre mantenir el cabdal del Canal de la Dreta de l'Ebre en moments puntuals de necessitat. En l'actualitat el sòl està classificat com sòl urbà i adscrit al sistema d'espais lliures, no essent possible autoritzar la instal·lació de l'estació de bombeig en aquest punt, per quant l'ús no està admès pel vigent POUM.

La justificació de la necessitat de la construcció l'estació de bombeig i la seva ubicació, queda justificada tot seguit:

El Canal de la Dreta de l'Ebre, disposa d'unes comportes que permeten la seva sectorització en dos trams diferenciats Xerta-Ampostas i Ampostas-Buda, als efectes de poder realitzar el manteniment anual del Canal en dues fases, corresponent cadascuna d'elles als trams diferenciats. L'esmentada comporta permet, així mateix, la descàrrega del cabdal del Canal al riu Ebre, permetent que els regants del primer tram (Xerta - Ampostas) disposin de subministrament d'aigua de reg, mentre que pel segon dels trams (Ampostas - Buda) no circuli cabdal d'aigua.

La Comunitat General de Regants del Canal de la Dreta de l'Ebre, pretén amb la instal·lació de l'estació de bombeig que la possibilitat de que el tram (Ampostas - Buda) també pugui disposar de

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

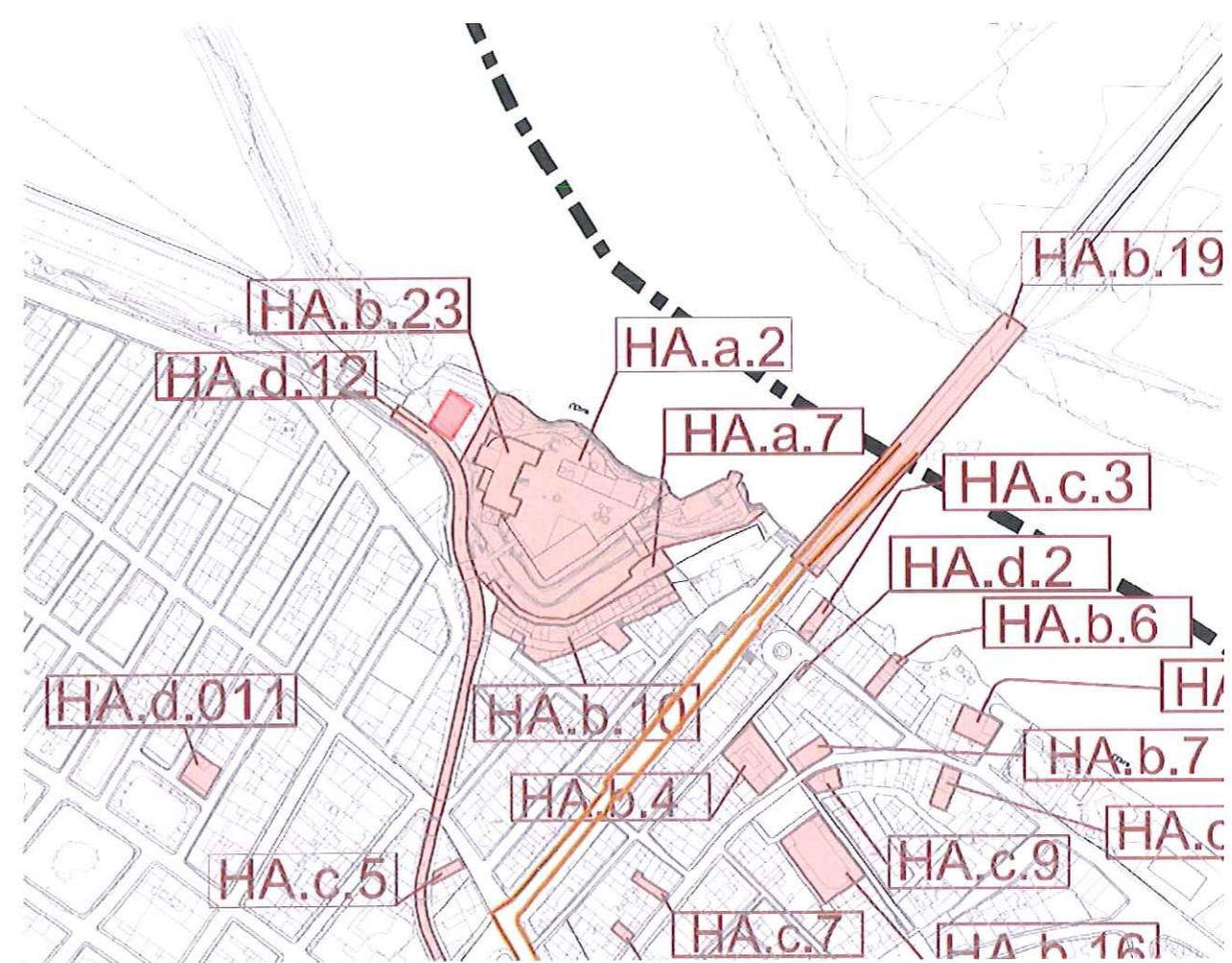
### 3. BENS PROTEGITS AFECTATS

Tal com podem apreciar als plànols d'informació del POUM d' Ampostà que es mostren, l'estació de bombeig que es proposa ocupa una part de l'àmbit del Jaciment Arqueològic JA-17, concretament l' anomenat Entorn del Castell.



PART DEL PLÀNOL INFORMACIÓ IN.06, JACIMENTS ARQUEOLÒGICS.

• JACIMENT L AFECTAT



PART DEL PLÀNOL INFORMACIÓ IN.07, PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

• ÀMBIT PROJECTE

D'altra banda aquesta estació es troba pròxima a 2 bens catalogats en el Catàleg del Patrimoni històric, artístic i arquitectònic del POUM d'Ampostà, aquest béns són el BECIN Restes de l'Antic Castell (HA.a.2) i el Canal de la dreta de l'Ebre (HA.d.12).

Tant un bé com l'altre no es veurà afectat per l'obra de l'Estació de bombeig, simplement s'informa de la seva proximitat.

S'adjunta informació de la fitxa ENTORN DEL CASTELL del Cercador Inventari del Patrimoni Arqueològic de la Generalitat de Catalunya i la fitxa JA-017, Entorn del Castell del Catàleg del Patrimoni arqueològic del POUM d'Ampostà.



Generalitat de Catalunya  
www.gencat.cat

# patrimoni.gencat arqueologia

## patrimoni

- ▶ monogràfics
- ▶ patrimoni.tv
- ▶ agenda
- ▶ blogs
- ▶ escapades
- ▶ fotografies
- ▶ descobertes
- ▶ jocs

## les 7 meravelles

## arqueologia

- ▶ busques un jaciment?
- ▶ t'interessa l'arqueologia
- ▶ patrimoni arqueològic català
- ▶ excavacions en marxa

## arquitectura

## arxius

## museus



[Inici](#) > [Temes](#) > [arqueologia](#) > busques un jaciment?

## ENTORN DEL CASTELL

**Municipi i comarca**  
Amposta (Montsià)

**Tipus de jaciment**  
Varis desconegut

**Cronologia**  
Des de Medieval a Medieval (400 / 1492)

[Avis legal](#) | [Accessibilitat](#)

CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

**JA-017**

Entorn del Castell

TIPUS Poblament àrab i cristià  
PROTECCIÓ e



## HISTÒRIA

Carrers del voltant de la zona del Castell (Grau i vila). Probable zona de poblament medieval, Esteve recull la notícia de la trobada de restes materials en fer la Central d'Agües.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

2010/42028/E



**Descripció de l'estat actual de l'àmbit a actuar dins del Jaciment Arqueològic Catalogat**

La superfície del jaciment arqueològic catalogat és de 5.721,42 m<sup>2</sup>, del qual es veurà afectat per la intervenció uns 157,25 m<sup>2</sup>, els quals actualment estan ocupats per un espai lliure amb passarel·les de fusta i mobiliari urbà.

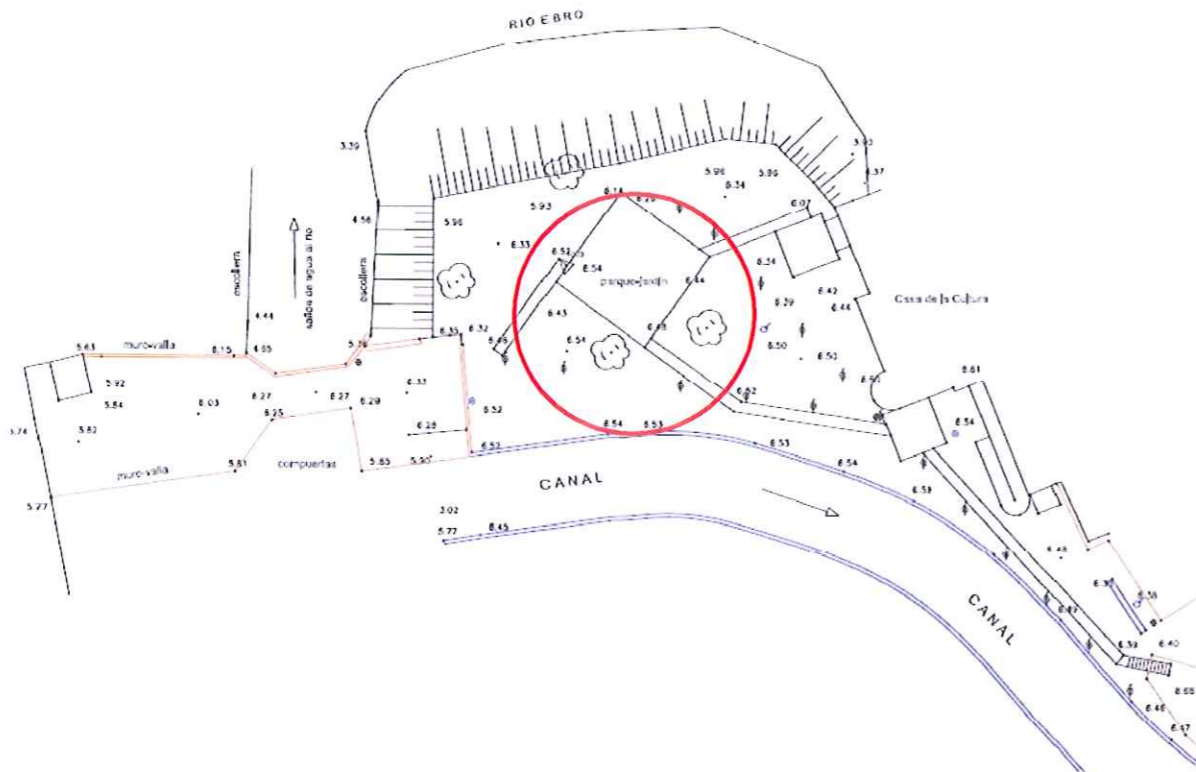


Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Oficina d'Urbanisme de Catalunya

2020/42028 / E



L'aixecament topogràfic de l'estat actual.



PART DEL PLÀNOL DE L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DEL "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA NUEVA ESTACIÓN DE BOMBEO EN LA ZONA DE "EL CASTELL" (AMPOSTA)..

#### 4. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

La proposta d'intervenció a nivell tècnic resta exposada al mateix projecte "Proyecto constructivo de la nueva estación de bombeo de la zona El Castell".

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Amposta, maig de 2010  
Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.


Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.

2010/42028/E



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

**ANNEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**



VISTA CARRER VAZQUEZ DE MELLA (PAU-4)



VISTA CARRER ISABEL LA CATÒLICA / AVINGUDA ARAGONES (PAU-4)



VISTA CARRER VAZQUEZ DE MELLA (PAU-4)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

VISTA CARRER PIZARRO (PAU-4)

2010/42028 / E

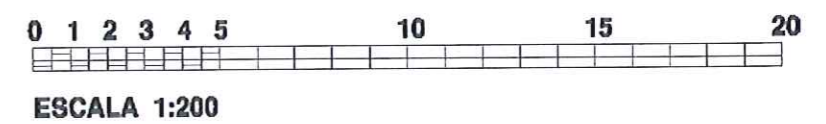






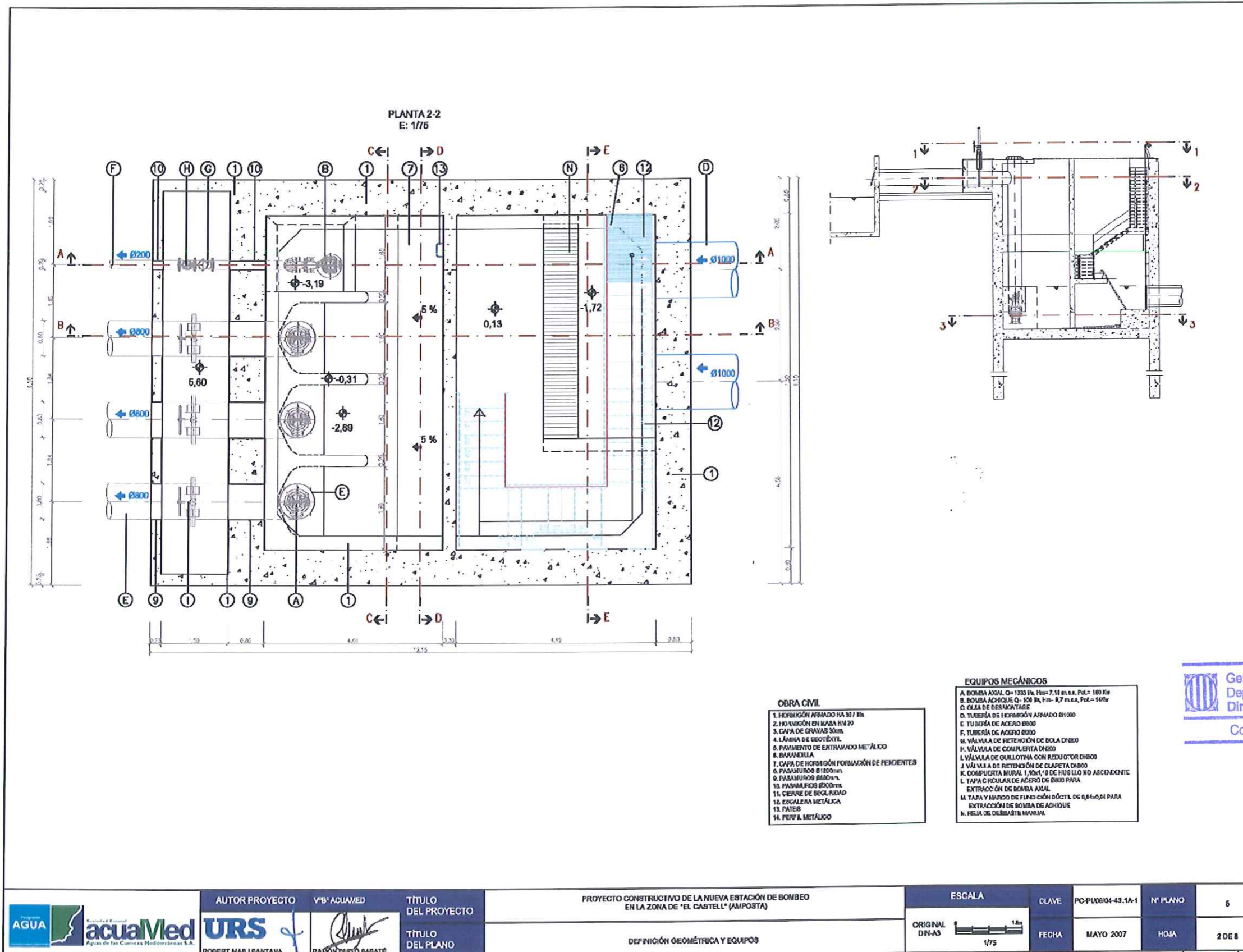
LLEGENDA	
	Zona domini públic marímo-terrestre
	Delimitació zona de servei de protecció marímo i fluvial
	Delimitació zona de servei de trànsit
	Línia de ribera de mar
	Estació de bombes
	Zona afectada servei de trànsit
SUPERFÍCIE	60,63 m <sup>2</sup>
	Zona afectada servei de protecció
SUPERFÍCIE	60,04 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL AFECTADA</b>	
<b>110,57 m<sup>2</sup></b>	

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



SITUACIÓ ESTACIÓ DE BOMBEIG

2010/42028/E



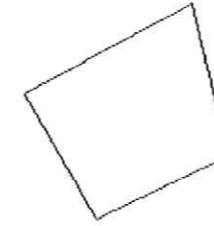
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

	AUTOR PROYECTO	VP' AQUAMED	TÍTULO DEL PROYECTO	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA NUEVA ESTACIÓN DE BOMBEO EN LA ZONA DE "EL CASTELL" (AMPOSTA)	ESCALA	CLAVE	PC-PU0804-49.1A-1	Nº PLANO	5
	TÍTULO DEL PLANO	ROBERT MAB I BANTANA	RAMÓN DURYO SABATÉ	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA Y EQUIPOS	ORIGINAL DIN-A3 1/75	FECHA	MAYO 2007	HOJA	2 DE 8



Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía



- Cartografía Catastro
- Cartografía Internet
- Imprimir Croquis
- Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Certificaciones catastrales

Finalidad:

ajuntament d'amposta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos Descriptivos y Gráficos

- Certificación descriptiva y gráfica

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	43014A029000470000BH		Obtener etiqueta		Añadir a certificación múltiple
Localización	Polígono 29 Parcela 47 CORRAL SERRA. AMPOSTA (TARRAGONA)				
Clase	Rústico				
Coefficiente de participación	100,000000 %				
Jso	Agrario				
Valor catastral suelo	108,60 €				
Valor catastral construcción	0,00 €				
Valor catastral	108,60 €				
Año valor	2010				
Fecha de modificación en Catastro	25/07/2006				
Fecha de alteración	03/07/2006				
Expediente	64321.43/6 Ver expediente				

Datos de titularidad catastral

Nombre	AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA
VIF/CIF	P4301400J
Domicilio fiscal	PZ D'ESPANYA 3 43870 AMPOSTA (TARRAGONA)
Derecho	100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro	25/07/2006
Fecha de alteración	03/07/2006
Expediente	64321.43/6 Ver expediente

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	Polígono 29 Parcela 47 CORRAL SERRA. AMPOSTA (TARRAGONA)
Superficie suelo	1.867 m <sup>2</sup>

Cultivos	Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (Ha)	Valor Catastral (€)
	0	O- Olivos seco	02	0,1867	108,60







**POLÍGON D'ACTUACIÓ RESIDENCIAL PAU-4 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT  
"CEMENTIRI NORD"**

**1.- Definició:**

Correspon a terrenys de sòl urbà no consolidat. L'objectiu és obtenir per cessió gratuïta i obligatòria els sistemes assenyalats pel POUM dins de l'àmbit del Polígon d'actuació, l'equidistribució dels beneficis i càrregues del planejament i la urbanització dels terrenys.

**2.- Delimitació i àmbit:**

- Superfície delimitada: 14.015,00 m<sup>2</sup>s.
- Es delimita el Polígon d'actuació núm. 4 (PAU-4) del POUM.

**3.- Condicions d'ordenació:**

- La densitat d'habitatges és de 145 habitatges/ha. Nombre d'habitatges: 204 habitatges.
- S'adscriu al sistema viari una superfície de 6.833 m<sup>2</sup>s(48,77%).
- S'adscriu al sistema d'espais lliures, verds urbans (clau 5c), una superfície de 1.247 m<sup>2</sup>s (8,9%).
- S'adscriu al sistema d'equipaments sense ús específic (clau 3i) una superfície de 826 m<sup>2</sup>s (5,89%).
- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquest Polígon d'actuació haurà de cedir, d'acord a la Llei d'Urbanisme, el 10% de l'aprofitament urbanístic del Polígon corresponent a l'edificabilitat total, que el POUM possibilita.

**4.- Condicions d'edificació i ús:**

S'aplica la regulació de l'edificació residencial en illes tancades de la subzona 11, amb les següents característiques:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Superfície de la subzona:             | 5.107 m <sup>2</sup> s   |
| - Sostre màxim edificable a la subzona: | 20.428 m <sup>2</sup> st |

(No s'han comptabilitzat dins d'aquesta xifra els voladus autoritzats per la normativa)

El Polígon d'actuació haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del nou sostre residencial que es genera per la construcció d'habitatges de protecció pública i un 10% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

300

En qualsevol cas, el sostre màxim resultarà de l'aplicació de les determinacions edificatòries aplicables a la clau urbanística corresponent.

**5.- Condicions de gestió i execució:**

Sistema d'actuació per la modalitat de compensació bàsica.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

301



Disposicions

2010/42028/E



**SECTOR RESIDENCIAL SUD-4 DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT "VALLETES SUD"**

**1.- Definició:**

Comprèn terrenys destinats fonamentalment a la construcció d'habitatges en densitat mitjana-alta en terrenys immediats al sòl urbà. Identificació als plànols: Clau 21d.

**2.- Delimitació i àmbit:**

- Superfície delimitada: 265.022 m<sup>2</sup>s.
- Es preveu la formulació del Pla parcial urbanístic PPU4

**3.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Densitat: 60 hab/ha, nombre d'habitatges 1.530 hab. (20% HPP, 25% HA i 55% habitatge lliure). Obligatorietat de destinar el sòl corresponent al 45% del sostre residencial a HPO i HA.

- Índex d'edificabilitat brut màxim leib: 0,70 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

- Índex d'edificabilitat brut màxim adscrit a l'ús residencial leib: 0,60 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

- Índex d'edificabilitat brut màxim adscrit a altres usos compatibles leib: 0,10 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

- Ús dominant: 1.- Habitatge

- Altres usos compatibles:
- 2.- Residencial
  - 3.- Hotelier
  - 4.- Comercial
  - 5.- Oficines
  - 6.1.- Indústria integrada en situacions 1a, 1b i 2.
  - 7.- Sanitari-assistencial
  - 9.- Educatiu.
  - 10.- Cultural
  - 11.- Religios
  - 12.- Restauració
  - 15.- Esportiu
  - 16.- Aparcament

- Paràmetres de l'edificació: Ordenació segons volumetria específica amb les següents peculiaritats:

- a) Es permet en terrassa oberta de la planta pis fins a 2 metres de fondària màxima, a la zona d'ordenació d'habitatges amb jardí posterior.
- b) L'alçada de tanques de separació entre parcel·les veïnes serà de 2,00 m d'alçada.

**4.- Estàndards del PPU4:**

a) Sistemes (Sòl d'ús i domini públic de cessió gratuïta i obligatòria):

Espais lliures: 37.103 m<sup>2</sup> (14%)  
Equipaments: 37.103 m<sup>2</sup> (14%)  
Vialitat i estacionament: 53.004 m<sup>2</sup> (20%)

b) Zones (Sòl d'aprofitament privat)

Aprofitament privat: 137.811 m<sup>2</sup> (52%)

- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquests sectors hauran de cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyalava la Llei d'Urbanisme i que es correspon amb el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

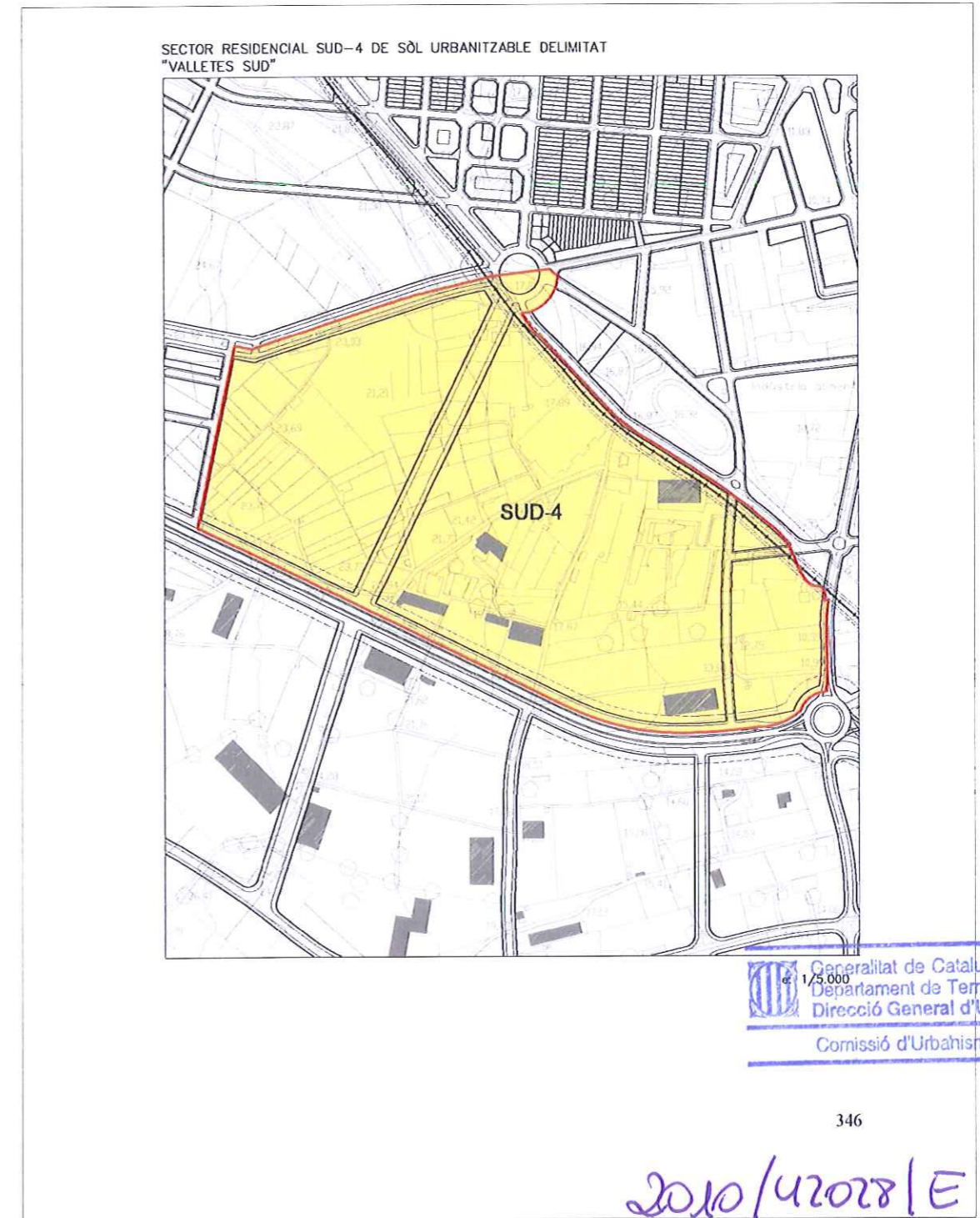
El Pla Parcial haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per la construcció d'habitatges de protecció pública i un 25% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

- Els Pla parcial urbanístic PPU4 reservarà terrenys suficients per la implantació del traçat del ferrocarril metropolità l'Ametlla-Sant Carles de la Ràpita.

**5.- Condicions de gestió i execució:**

Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.











Modificació puntual número 22 del Text Refós del POUM d'Ampostà  
Normativa urbanística

Modificació puntual número 22 del Text Refós del POUM d'Ampostà  
Normativa urbanística

SECTOR DISCONTINU RESIDENCIAL SUD-4 DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT "VALLETES SUD"

1.- Definició:

Comprèn terrenys destinats fonamentalment a la construcció d'habitatges en densitat mitjana-alta en sòl immediat al sòl urbà situats a la zona Valletes i el sòl destinats a sistemes d'equipaments i zones lliures situat a la zona de Cementiri nord. Identificació als plànols: Clau 21d.

2.- Delimitació i àmbit:

- Superfície total delimitada: 266.281 m<sup>2</sup>s.

- Superfície polígon principal: 265.022 m<sup>2</sup>s.
- Superfície polígon secundari: 1.259 m<sup>2</sup>s.

- Es preveu la formulació del Pla parcial urbanístic PPU4

3.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Densitat: 60 hab/ha, nombre d'habitatges 1.598 hab. (20% HPP, 25% HA i 55% habitatge lliure). Obligatorieta de destinar el sòl corresponent al 45% del sostre residencial a HPO i HA.

- Index d'edificabilitat brut màxim leib: 0,703 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

	POLÍGON PRINCIPA.	POLÍGON SECUNDARI 1	POLÍGON SECUNDARI 2	POLÍGON RESULTANT
SUPERFÍCIE	265.022,00 m <sup>2</sup>	826,00 m <sup>2</sup>	433,00 m <sup>2</sup>	266.281,00 m <sup>2</sup>
INDEX EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIM	0,70 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	1,46 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	1,46 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	0,703 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
SOSTRE RESULTANT	185.515,40 m <sup>2</sup> st	1.203,96 m <sup>2</sup> st	631,13 m <sup>2</sup> st	187.650,49 m <sup>2</sup> st

- Index d'edificabilitat brut màxim adscrit a l'ús residencial leib: 0,603 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

- Index d'edificabilitat brut màxim adscrit a altres usos compatibles leib: 0,10 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

- Ús dominant: 1.- Habitatge
- Altres usos compatibles:
- 2.- Residencial
  - 3.- Hotelier
  - 4.- Comercial
  - 5.- Oficines
  - 6.1.- Indústria integrada en situacions 1a, 1b i 2.
  - 7.- Sanitari assistencial
  - 9.- Educatiu.
  - 10.- Cultural
  - 11.- Religios
  - 12.- Restauració
  - 15.- Esportiu
  - 16.- Aparcament

- Paràmetres de l'edificació: Ordenació segons volumetria específica amb les següents peculiaritats:
- a) Es permet en terrassa oberta de la planta pis fins a 2 metres de fondària màxima, a la zona d'ordenació d'habitatges amb jardí posterior.
  - b) L'alçada de tanques de separació entre parcel·les veïnes serà de 2,00 m d'alçada.

4.- Estàndards del PPU4:

- a) Sistemes (Sòl d'ús i domini públic de cessió gratuïta i obligatòria):
- Espais lliures: 37.279,34 m<sup>2</sup> (14%)
  - Equipaments: 37.279,34 m<sup>2</sup> (14%)
  - Viabilitat i estacionament: 53.256,20 m<sup>2</sup> (20%)
- b) Zones (Sòl d'aprofitament privat)
- Aprofitament privat: 138.466,12 m<sup>2</sup> (52%)

- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquests sectors hauran de cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyalava la Llei d'Urbanisme i que es correspon amb el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

El Pla Parcial haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per la construcció d'habitatges de protecció pública i un 10% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

- Els Pla parcial urbanístic PPU4 reservarà terrenys suficients per la implantació del traçat del ferrocarril metropolità L'Ametlla - Sant Carles de la Ràpita.

5.- Condicions de gestió i execució:

Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.

6.- Altres determinacions:

Els sòls inclosos als polígons secundaris 1 i 2 provenen de l'antic Polígon d' Actuació Residencial P.A.U.-4 "Cementiri nord" amb els següents paràmetres:

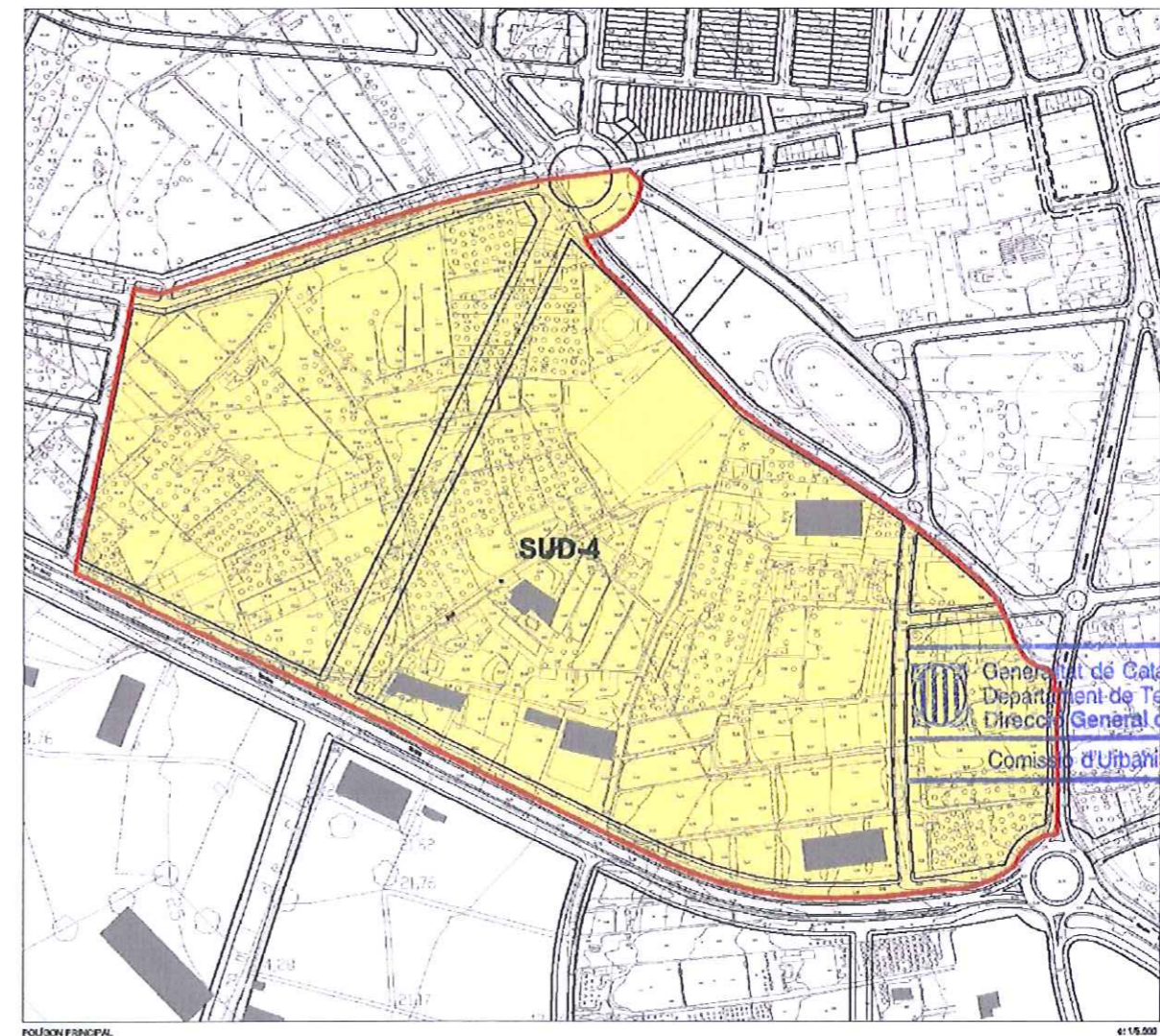
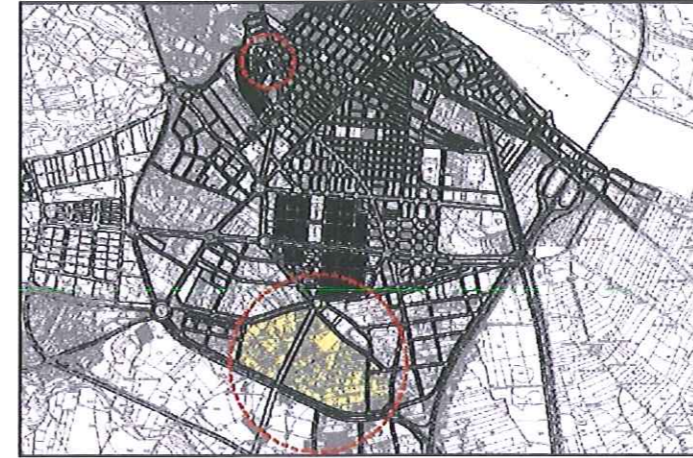
- Superfície delimitada: 14.015,00 m<sup>2</sup>
- Densitat d'habitatges: 145 habitatges/ha
- Sostre màxim edificable: 20.428,00 m<sup>2</sup>st
- Sistema espais lliures: 8,9 %
- Sistema equipaments: 5,89 %

És per això que l'index d'edificabilitat brut dels polígons secundaris és 1,457581163 m<sup>2</sup>st/s i el sòl inclòs al polígon secundari 1 es destinarà a sistema d'equipaments amb clau 3i (sense ús específic) i el sòl inclòs al polígon secundari 2 es destinarà a sistema d'espais lliures amb clau 5c (verds urbans).



Modificació puntual número 22 del Text Refós del POUM d'Ampostà  
Normativa urbanística

SECTOR DISCONTINU RESIDENCIAL "VALLETES SUD"  
DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

2010/42028/E



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL  
CIUTAT D'AMPOSTA

RAMON NÓCHE ARNAU, SECRETARI ACCTAL DE L'EXCM. AJUNTAMENT  
D'AMPOSTA (TARRAGONA).

CERTIFICO: Que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 31 de maig de  
2010, va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 22 DEL  
POUM: "CANVI DE QUALIFICACIÓ D'ESPAIS LLIURES, SERVEIS TÈCNICS I  
PAU-4".

Vista la proposta de modificació puntual número 22 del Pla d'ordenació urbanística  
municipal d'Amposta referent al canvi de qualificació de sòl afectant els sistemes  
generals d'espais lliures i de serveis tècnics i al PAU-4, redactada per l'Arquitecte  
municipal, Jaume Castellví Miralles.

Vist l'informe favorables de Secretaria, el Ple de la Corporació, amb el vot favorable  
dels 9 membres del Grup de CIU i els 3 membres presents del Grup d'Esquerra  
d'Amposta - ERC i l'abstenció dels 4 membres del Grup del PSC - PM, i per tant, amb  
el quòrum de la majoria absoluta legal, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual número 22 del Pla d'ordenació  
urbanística municipal d'Amposta referent al canvi de qualificació de sòl afectant els  
sistemes generals d'espais lliures i de serveis tècnics i al PAU-4, redactada per  
l'Arquitecte municipal, Jaume Castellví Miralles.

SEGON. Sotmetre a informació pública l'expedient, pel termini d'un mes, mitjançant la  
publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí oficial de la Província i un dels diaris  
de major circulació de la Província, als efectes de la presentació d'al·legacions o  
reclamacions.

TERCER. Sotmetre la modificació aprovada a informe de:

- Direcció General de Ports, Aeroports i Costes del Departament de Política Territorial i  
Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri de Medi Ambient  
i Medi Rural i Marí.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya.

QUART. Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el  
del municipi d'Amposta.

CINQUÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President, Manel Ferré Montañés, per tal de dictar les  
disposicions necessàries en ordre a l'execució dels presents acords.

I per a que així consti i tingui els seus efectes lliuro la present certificació d'ordre i amb el  
vist-i-plau del Sr. Alcalde, Manel Ferré Montañés.

Amposta, 31 de maig de 2010

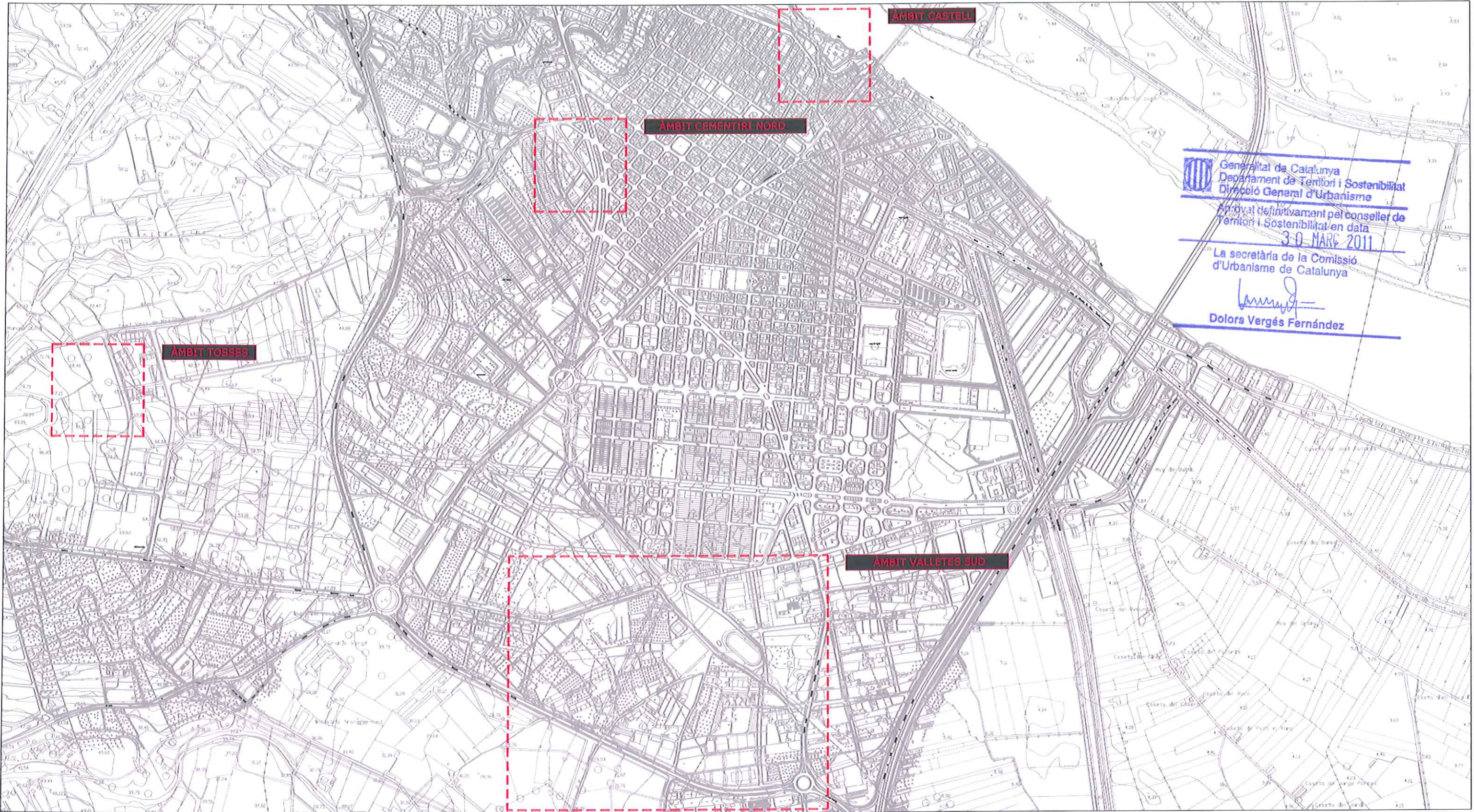
Vist i plau,  
L'ALCALDE,





**PLÀNOLS PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 022**




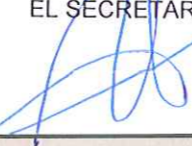



 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprobat definitivament pel conseller de  
 Territori i Sostenibilitat en data  
**30 MARÇ 2011**  
 La secretària de la Comissió  
 d'Urbanisme de Catalunya  
  
**Dolors Vergés Fernández**

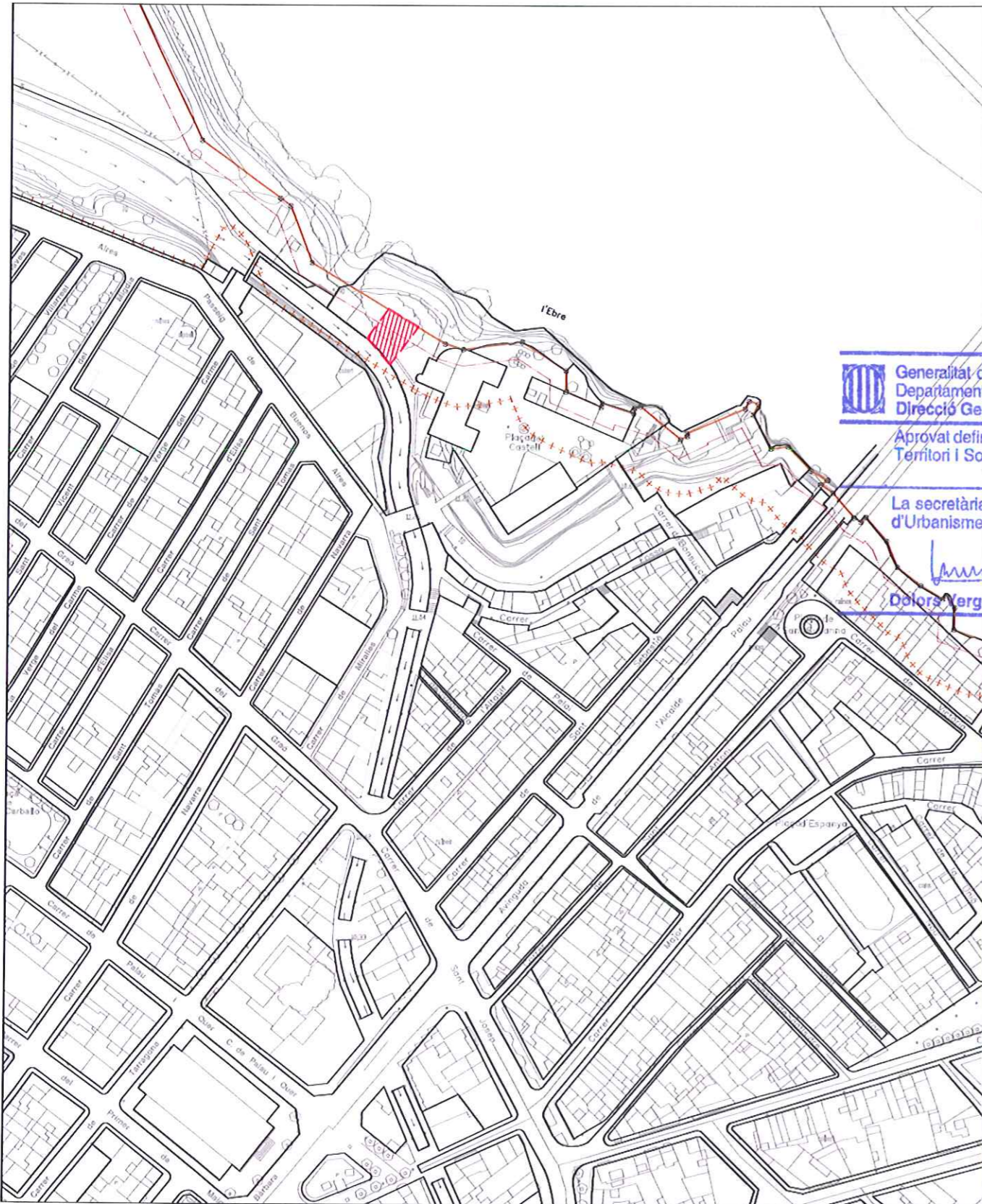
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.

  
 Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.  


Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

  
 Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.  


REVISAT	PROPOSTA MODIFICACIÓ	1:10.000	<b>I.01</b>
MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE	SITUACIÓ ÀMBITS	<i>2010/42028/E</i>	
	Modificació puntual del POUM número 022		Substituit
JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL	AJUNTAMENT D'AMPOSTA		MAIG 2010
	DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-4 • TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat		MOD-POUM-022
APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA	




**Generalitat de Catalunya**  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprovat definitivament pel conseller de  
 Territori i Sostenibilitat en data  
**30 MARÇ 2011**  
 La secretària de la Comissió  
 d'Urbanisme de Catalunya  
  
**Dolors Vergés Fernández**



ORTOFOTO

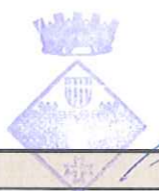


Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.



Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.



Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.

REVISAT

MERCÈ LAVEGA  
 ARQUITECTE

PROPOSTA MODIFICACIÓ

ÀMBIT CASTELL

2010/42028/E  
 Modificació puntual del POUM número 022

AJUNTAMENT D'AMPOSTA

DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME  
 PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat

I.02 a

Substueix I.02

Substituit

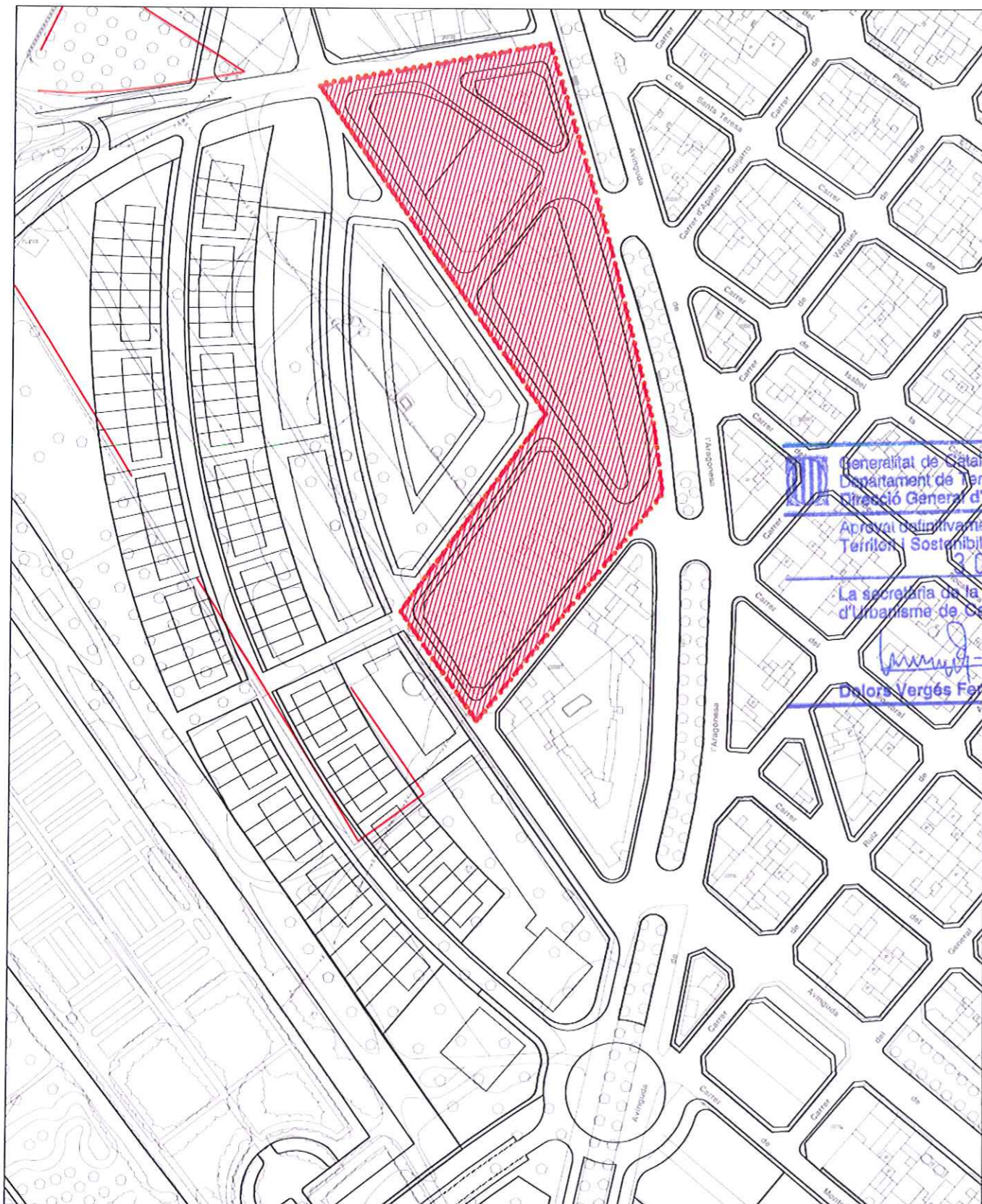
MAIG 2010  
 MOD-POUM-022

APROVACIÓ INICIAL

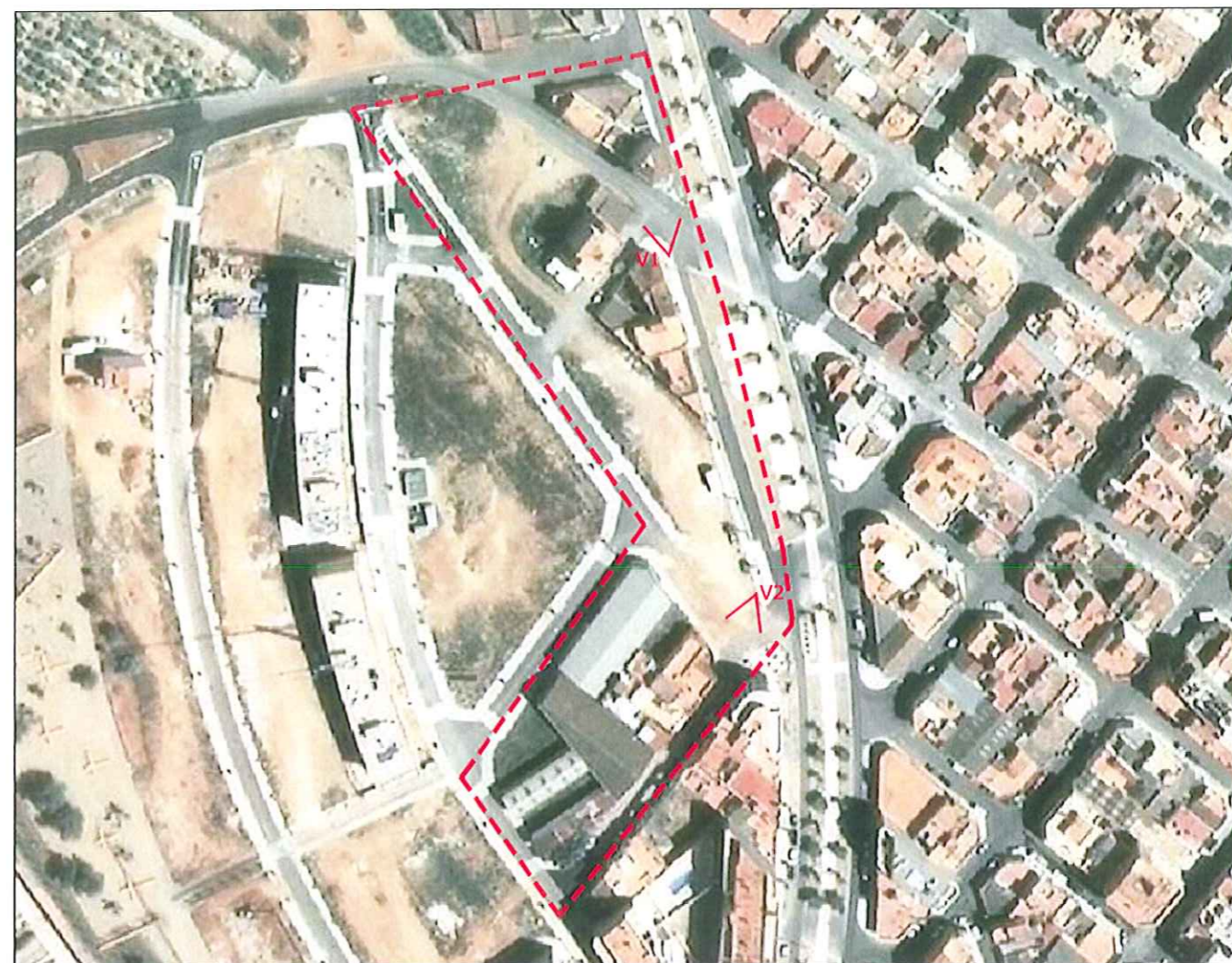
31 MAIG 2010

APROVACIÓ PROVISIONAL

APROVACIÓ DEFINITIVA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprobat definitivament pel conseller de  
 Territori i Sostenibilitat en data  
**30 MARÇ 2011**  
 La secretària de la Comissió  
 d'Urbanisme de Catalunya  
  
 Dolors Vergés Fernández



ORTOFOTO



V1



V2

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.

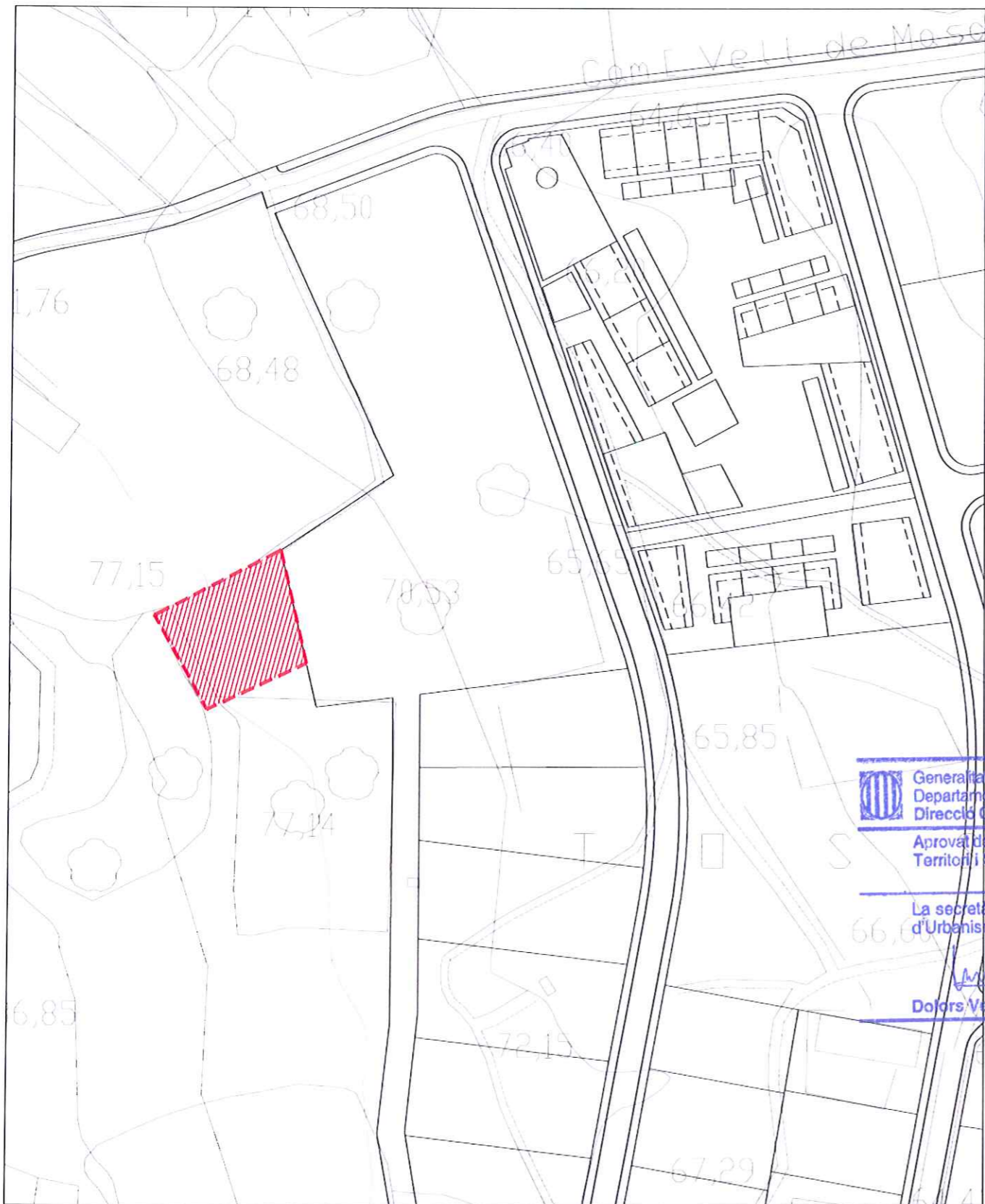
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.

REVISAT  
 MERCÈ LAVEGA  
 ARQUITECTE  
  
 JAUME CASTELLVÍ  
 ARQUITECTE MUNICIPAL  
 APROVACIÓ INICIAL

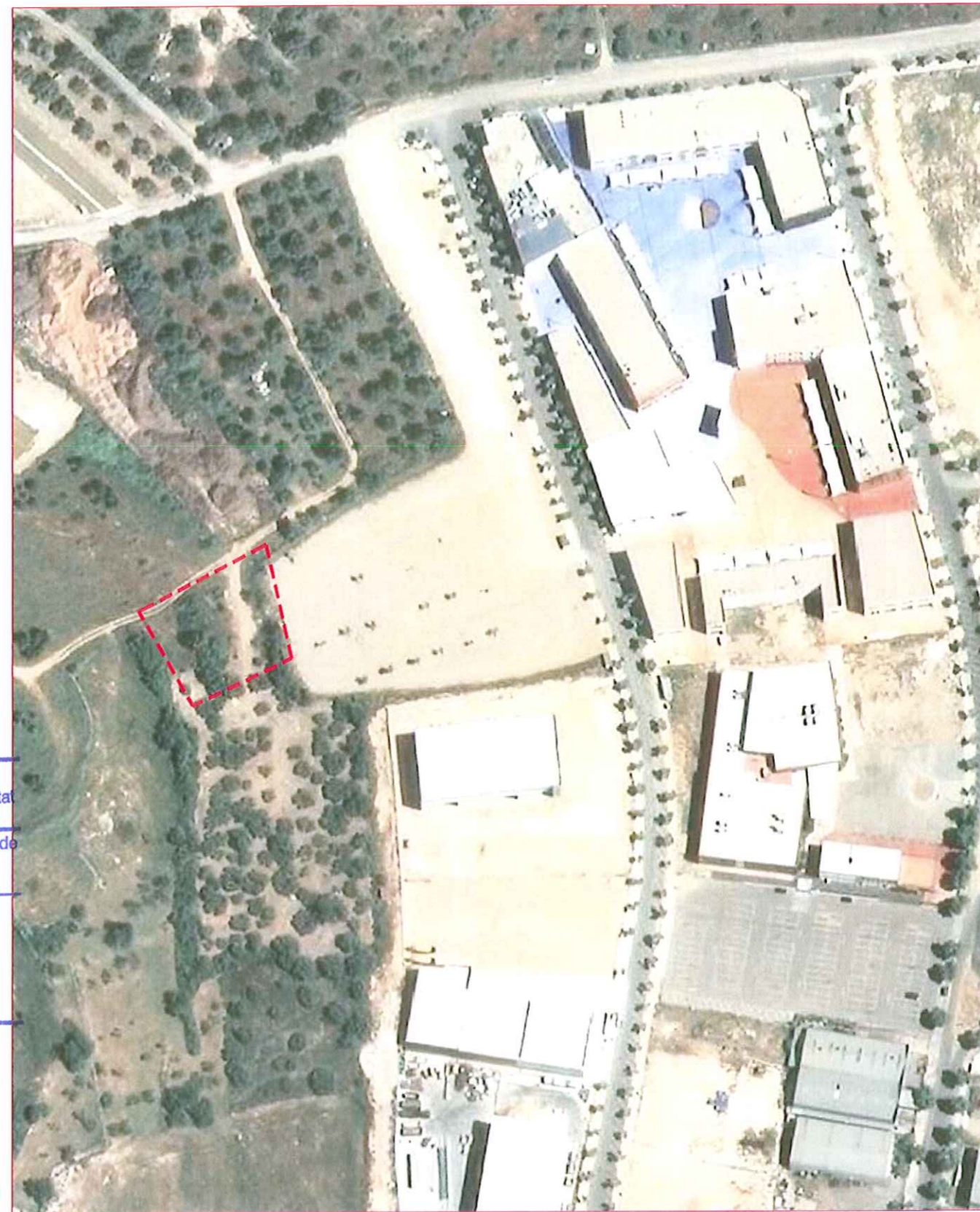
PROPOSTA MODIFICACIÓ  
 ÀMBIT CEMENTIRI NORD  
 2010/42028/E  
 Modificació puntual del POUM número 022  
 AJUNTAMENT D'AMPOSTA  
 DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME  
 PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat  
 APROVACIÓ PROVISIONAL



**I.03**  
 Substitueix Substituit  
 MAIG 2010  
 MOD-POUM-022  
 APROVACIÓ DEFINITIVA

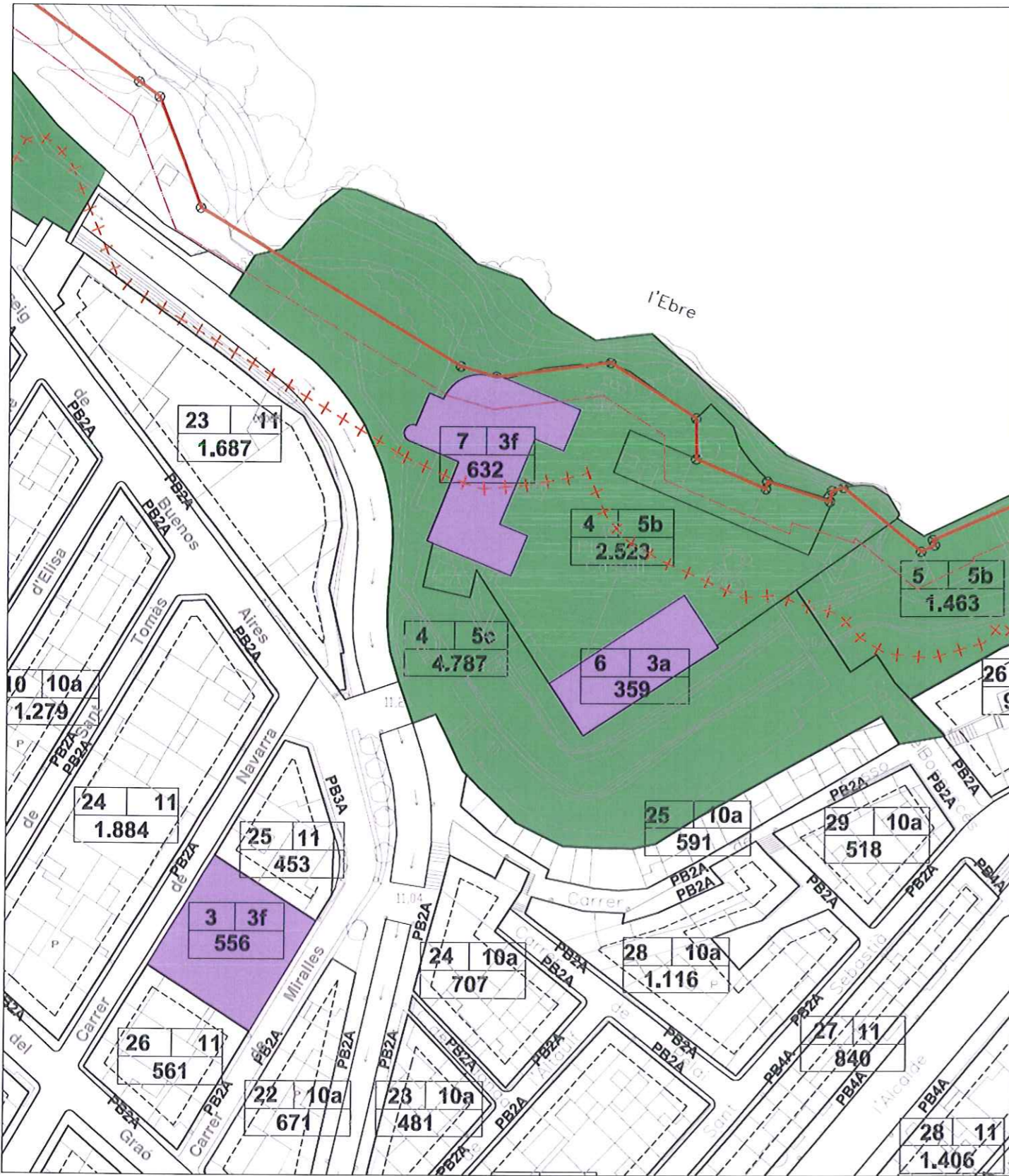



 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprobat definitivament pel conseller de  
 Territori i Sostenibilitat en data  
**30 MARÇ 2011**  
 La secretària de la Comissió  
 d'Urbanisme de Catalunya  
  
 Dolores Vergés Fernández

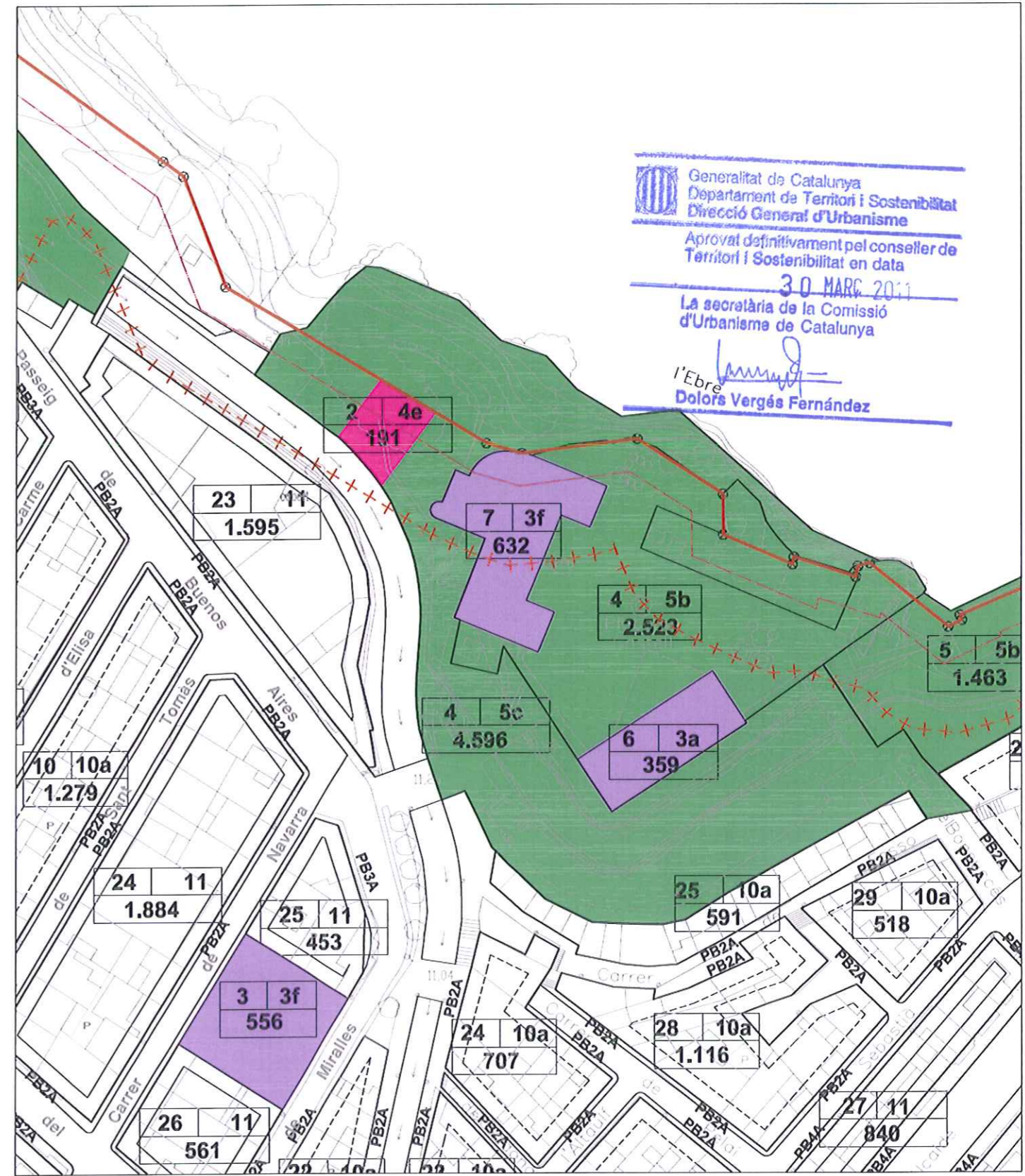
ORTOFOTO



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.  Ampostà, a 16/08/2010 EL SECRETARI ACCTAL.	Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.  Ampostà, a 16/08/2010 EL SECRETARI ACCTAL.	REVISAT MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE	PROPOSTA MODIFICACIÓ ÀMBIT TOSSES <p style="text-align: right; color: blue; font-size: 1.2em;">2010/42028/E</p> Modificació puntual del POUM número 022	I.04	
		JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL		AJUNTAMENT D'AMPOSTA <small>DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME          PLAÇA ESPANYA 24 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat</small>	
		APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA	



TR POUM + MOD\_POUM\_020



PROPOSTA MOD-022

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de  
 Territori i Sostenibilitat en data

30 MARÇ 2011

La secretària de la Comissió  
 d'Urbanisme de Catalunya

*[Signature]*  
 Dolors Vergés Fernández

- Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre
- Delimitació zona de protecció marítimo i Fluvial
- Delimitació zona de servitud de trànsit

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.

*[Signature]*

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
 EL SECRETARI ACCTAL.

*[Signature]*

REVISAT  
 MERCÈ LAVEGA  
 ARQUITECTE

---

JAUME CASTELLVI  
 ARQUITECTE MUNICIPAL

PROPOSTA MODIFICACIÓ  
 ÀMBIT CASTELL

1:1.000

*2010/42028/E*

**P.01**<sub>a</sub>

Modificació puntual del POUM número 022

AJUNTAMENT D'AMPOSTA  
 DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME  
 PLAÇA ESPANYA 2-4 • TELÈFON 977 701 650 • urbanisme@amposta.cat

Substitueix P.01  
 Substituint

MAIG 2010  
 MOD-POUM-022

APROVACIÓ INICIAL 31 MAIG 2010 APROVACIÓ PROVISIONAL APROVACIÓ DEFINITIVA





TR POUM



PROPOSTA MOD-022

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.

REVISAT

MERCÈ LAVEGA  
ARQUITECTE

JAUME CASTELLVÍ  
ARQUITECTE MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA MODIFICACIÓ

1:1.000

ÀMBIT TOSSES

Modificació puntual del POUM número 022

AJUNTAMENT D'AMPOSTA

DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME  
PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat

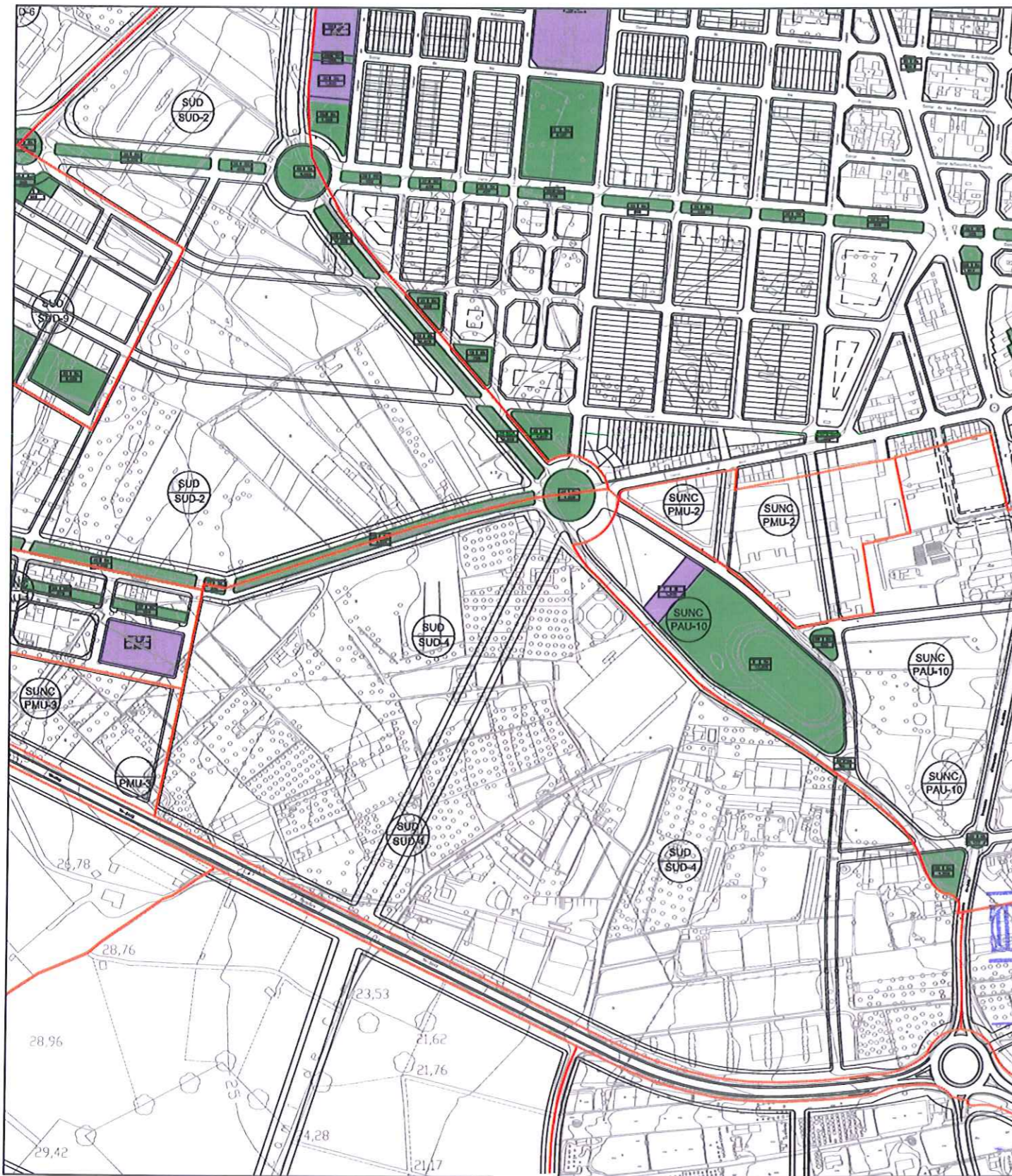
APROVACIÓ PROVISIONAL

P.03

Substitueix Substituit

MAIG 2010  
MOD-POUM-022

APROVACIÓ DEFINITIVA



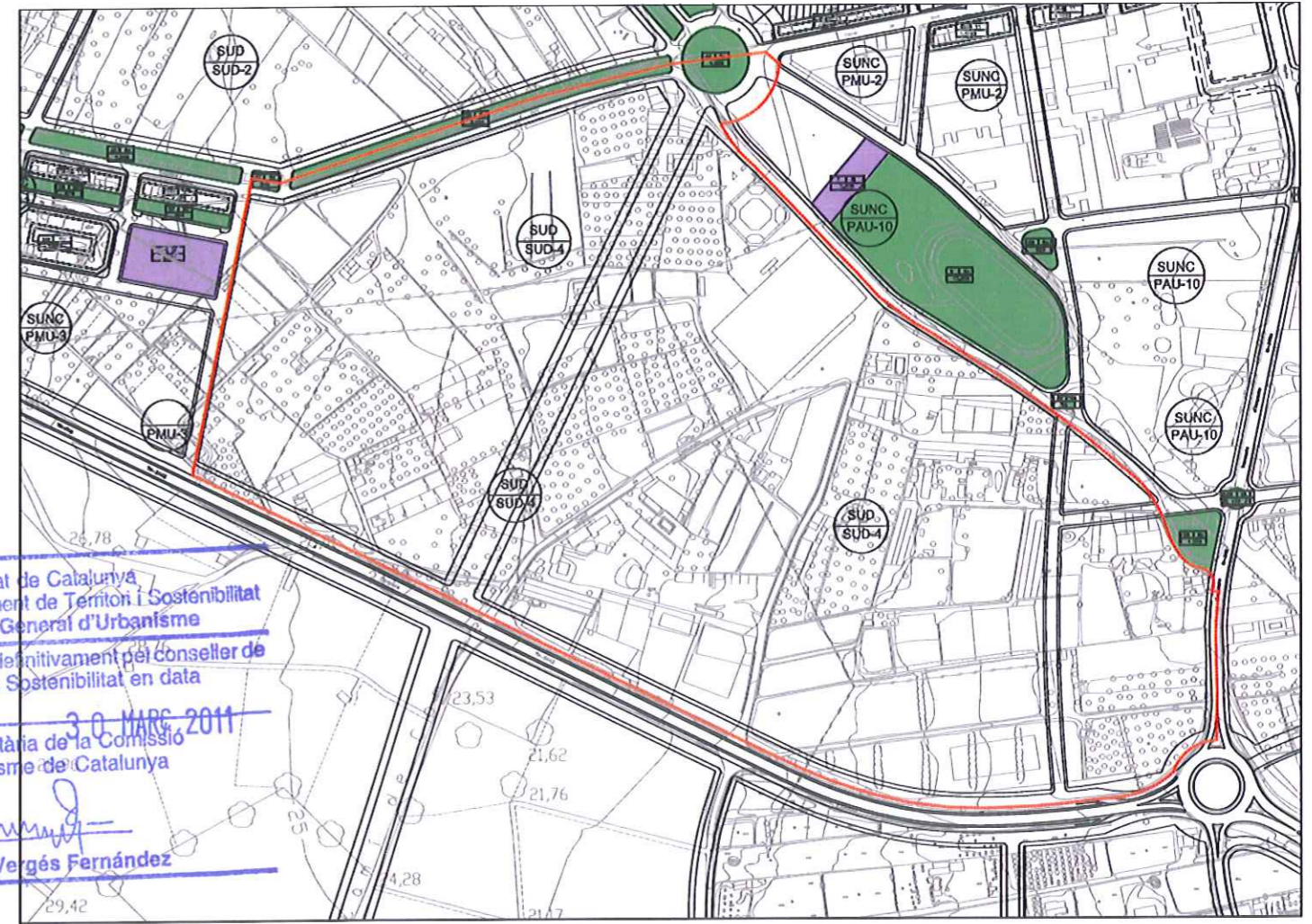
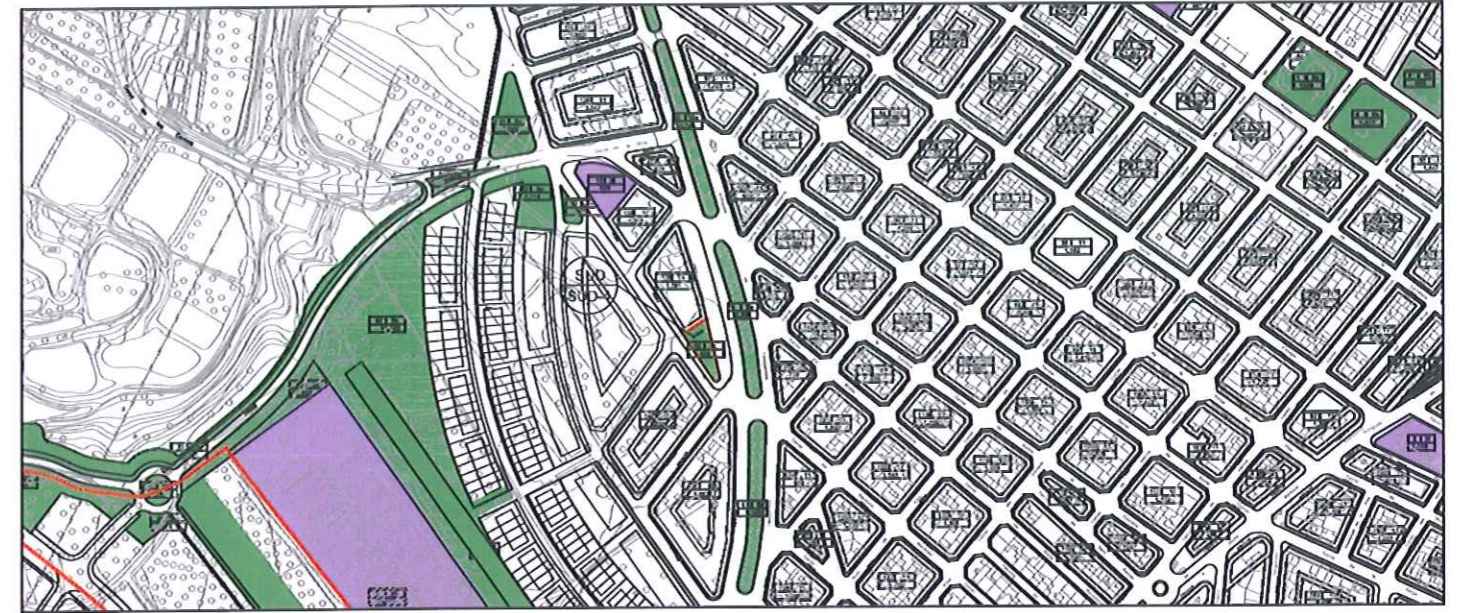
TR POUM

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 31/05/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

Amposta, a 16/08/2010  
EL SECRETARI ACCTAL.



PROPOSTA MOD-022

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data

30 MARÇ 2011  
La secretària de la Comissió  
d'Urbanisme de Catalunya

*Dolors Vergés Fernández*  
Dolors Vergés Fernández

REVISAT MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE	PROPOSTA MODIFICACIÓ ÀMBIT VALLETES SUD 1:5.000 <i>2010/42028/E</i>	<b>P.04</b> Substitueix    Substituint	
	Modificació puntual del POUM número 022 <b>AJUNTAMENT D'AMPOSTA</b> DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-4 • TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@ampostacat		MAIG 2010 <b>MOD-POUM-022</b>
JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL	APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA